

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка представляет на публичные слушания проект межевания территории микрорайона 65-66 Центрального района города Новокузнецка. Заказчик - ООО «Специализированный застройщик «СДЭ-МЕРА». Проект разработан ООО «Геодезический центр». Проектом предусматривается образование земельных участков: :ЗУ1 образуется с целью размещения автомобильной парковки, :ЗУ2 образуется с целью доступа (проезда) к земельному участку :ЗУ1, :ЗУ3-:ЗУ5 - в целях благоустройства территории, :ЗУ6-:ЗУ10 образуются с целью приведения в соответствии с фактической используемой территорией, занимаемой индивидуальными гаражами, необходимой для их эксплуатации, обслуживания. До образования земельных участков :ЗУ6-:ЗУ7, необходимо провести работы по исправлению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302065:70 с целью приведения границ в соответствие с фактическим использованием и местоположением индивидуального гаража.

Перечень информационных материалов к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- ситуационный план;
- утверждаемая часть проекта межевания территории (текстовая часть, графическая часть) (далее – Проект).

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» оповещения о начале публичных слушаний, размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/94283/>) - 15.05.2025.

Размещение Проекта на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/94283/>) – 15.05.2025.

Открытие экспозиции Проекта, ее проведение, размещение журнала учета посетителей экспозиции – с 16.05.2025 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 16.05.2025 до 27.05.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 16.05.2025 до 27.05.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/94283/>) - с 16.05.2025 до 27.05.2025.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 27.05.2025.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 28.05.2025.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 28.05.2025.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы»

(<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/94283/>) - 29.05.2025.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Проект, а также журнал учета посетителей экспозиции Проекта по теме публичных слушаний представлен по адресу:

- ул. Франкфурта, 9А, 3 этаж, каб.302 (здание Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 16.05.2025 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.302 или по телефону: 8(3843)76-22-45. Часы работы: пн.-пт. 8.30–17.30 час., обеденный перерыв – 12.00-13.00 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.201, e-mail: kgzr@rdtc.ru); посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/94283/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

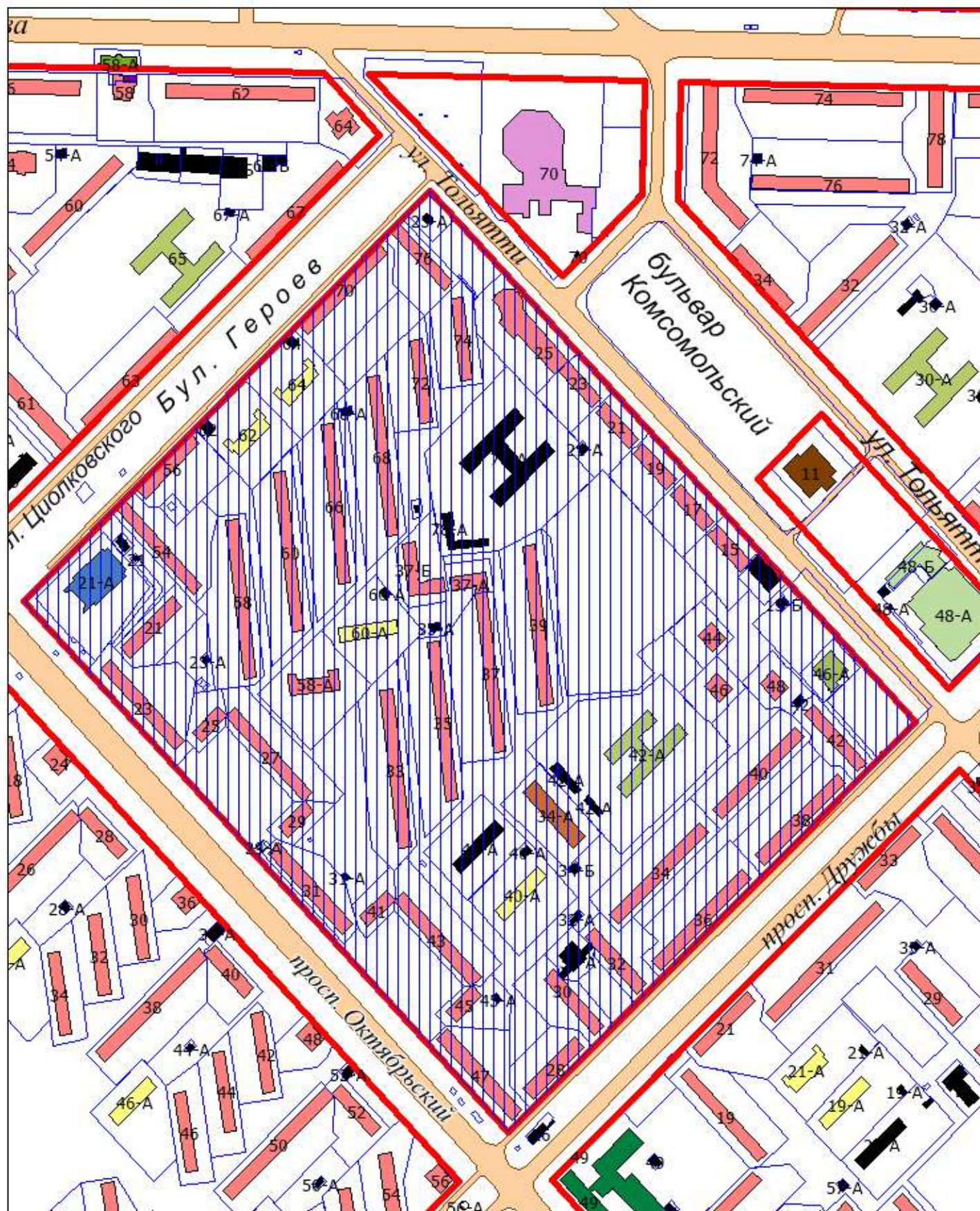
Проект размещен на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/94283/>).

Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 27.05.2025 в 17.00 час. в здании Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.402).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.



- границы разработки проекта межевания территории,
площадью 35,8 га



- красные линии



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ООО «ГЕОЦЕНТР»)

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Спе-
циализированный застройщик «СДЭ-МЕРА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
микрорайона 65-66 Центрального района города Новокузнецка

ТОМ 1
Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1

***«Проект межевания территории.
Графическая часть»***

2025/17093-ПМ

Новокузнецк 2025



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ООО «ГЕОЦЕНТР»)

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Спе-
циализированный застройщик «СДЭ-МЕРА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
микрорайона 65-66 Центрального района города Новокузнецка

ТОМ 1
Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1

***«Проект межевания территории.
Графическая часть»***

2025/17093-ПМ

Главный инженер проекта

В.В. Баталов

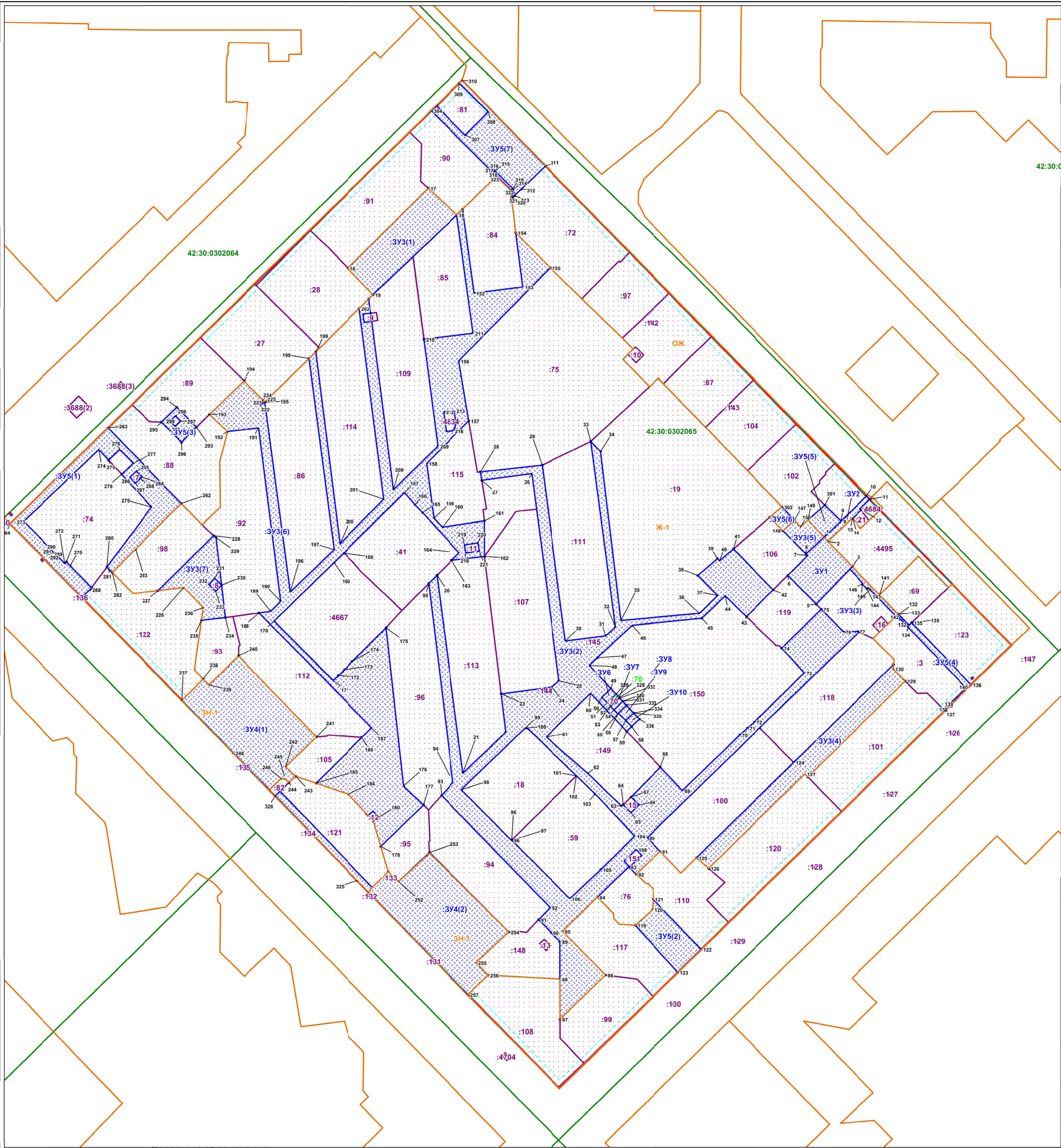
Новокузнецк 2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование	Примечание
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

№ п/п	Наименование	Стр.
1.1	Чертеж межевания территории, М 1:2000	7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- существующая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- условный номер образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- условный номер изменяемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- граница территориальной зоны в соответствии Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19
- обозначение территориальной зоны в соответствии Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19
- обозначение существующего земельного участка в кадастровом квартале по данным ЕГРН
- граница существующего земельного участка в кадастровом квартале по данным ЕГРН
- обозначение характерной точки границы
- обозначение кадастрового квартала по данным ЕГРН
- граница кадастрового квартала по данным ЕГРН

Примечание:
1. На чертеже не отображены границы публичных сервитутов ввиду отсутствия таких объектов в районе проектирования.
2. образуемые земельные участки, предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

Условное обозначение земельного участка	Способ образования земельных участков	Проектная площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Адрес (местоположение)	Доступ	Минимальная/Максимальная площадь ЗУ, кв.м (согласно ПЗЗ)
:3У1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1527	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, улица Толмачи	Через вновь образуемый земельный участок :ЗУ2, земли (земельные участки) общего пользования	40 -
:3У2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	237	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, улица Толмачи	земли (земельные участки) общего пользования	10 -
:3У3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	51205	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный	Земельный участок общего пользования, доступ не требуется	10 -
:3У4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	12550	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный	Земельный участок общего пользования, доступ не требуется	10 -
:3У5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	9817	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, улица Энтузиастов	Земельный участок общего пользования, доступ не требуется	10 -
:3У6	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	69	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, проспект Дружбы	земли (земельные участки) общего пользования	9 -
:3У7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	44	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, проспект Дружбы	земли (земельные участки) общего пользования	9 -
:3У8	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	47	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, проспект Дружбы	земли (земельные участки) общего пользования	9 -
:3У9	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	83	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, проспект Дружбы	через земли (земельные участки) общего пользования	9 -
:3У10	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	66	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, проспект Дружбы	земли (земельные участки) общего пользования	9 -
:70	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302065:70	42	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, д. 42-А, к. 1	земли (земельные участки) общего пользования	9 -

2025/17093-ПМ					
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ микрорайона 65-66 Центрального района города Новокузнецка					
Изм	Кол	Лист	Вход	Подпись	Дата
Разработал	Будак А.А.				
ГИП	Баталов В.В.				
Н.контроль	Мишуткина Н.В.				
Том 1. Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000				П	1
				Листов	1
				ООО "ГЕОЦЕНТР"	



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ООО «ГЕОЦЕНТР»)

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Спе-
циализированный застройщик «СДЭ-МЕРА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
микрорайона 65-66 Центрального района города Новокузнецка

ТОМ 1
Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2

***«Проект межевания территории.
Текстовая часть»***

2025/17093-ПМ

Новокузнецк 2025



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ООО «ГЕОЦЕНТР»)

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Спе-
циализированный застройщик «СДЭ-МЕРА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
микрорайона 65-66 Центрального района города Новокузнецка

ТОМ 1
Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2

***«Проект межевания территории.
Текстовая часть»***

2025/17093-ПМ

Главный инженер проекта

В.В. Баталов

Новокузнецк 2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование	Примечание
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

№ п/п	Наименование	Стр.
	Введение	12
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	13
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	28
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	29
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) не приводится ввиду отсутствия таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания	30
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	31
6	Технико-экономические показатели проекта межевания территории	32

Введение

Документация по планировке территории микрорайона 65-66 Центрального района города Новокузнецка разработана ООО «Геодезический центр» (ООО «ГЕОЦЕНТР») на основании договора № 2025/17093 от 06.02.2025г. в соответствии с Распоряжением Администрации города Новокузнецка №32 от 20.01.2025г. «О разработке проекта межевания территории микрорайона 65-66 Центрального района города Новокузнецка».

Заказчик работ – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СДЭ-МЕРА».

Основание для выполнения работ:

1. Распоряжение Администрации города Новокузнецка №32 от 20.01.2025г. «О разработке проекта межевания территории микрорайона 65-66 Центрального района города Новокузнецка».

Объект работ: территория микрорайона 65-66 Центрального района города Новокузнецка»

Цель проведения работ: образование земельного участка под автомобильную парковку

Проект межевания территории разработан на картографическом материале г. Новокузнецка масштаб 1:500.

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативные документы:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
6. Генеральный план города Новокузнецка, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 № 9/120;
7. Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы земельных участков, в границах разработки проекта межевания, установлены в соответствии с действующим законодательством.

Территория, разработки проекта межевания расположена в трех территориальных зонах: Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1); Зона озелененных территорий общего пользования (ЗН-1); Общественно-жилая зона (ОЖ).

В соответствии Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 для территориальных зон Ж-1, установлены следующие регламенты:

Для вида разрешенного использования: Благоустройство территории (12.0.2):

- минимальный размер земельного участка- 10 кв.м.
- максимальный размер земельного участка-не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.

Для вида разрешенного использования: Стоянка транспортных средств

- минимальный размер земельного участка-40 кв.м.
- максимальный размер земельного участка-не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.

Для вида разрешенного использования: Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2):

- минимальный размер земельного участка- 9 кв.м.
- максимальный размер земельного участка-не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%.

В соответствии Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 для территориальных зон ОЖ, установлены следующие регламенты:

Для вида разрешенного использования: Благоустройство территории (12.0.2):

- минимальный размер земельного участка- 10 кв.м.
- максимальный размер земельного участка-не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. .

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 для территориальной зоны ЗН-1 установлены следующие регламенты:

Для вида разрешенного использования: Благоустройство территории (12.0.2):

-минимальный размер земельного участка-10 кв.м.

-максимальный размер земельного участка-не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 10-ти земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, характеристики земельных участков представлены в таблице 1:

1. Земельный участок :ЗУ1 образуется с целью размещения автомобильной парковки , :ЗУ2- образуется с целью доступа (проезда) к земельному участку :ЗУ1. :ЗУ3-:ЗУ5 в целях благоустройства территории.
2. Земельные участки :ЗУ6-:ЗУ10 образуются с целью приведения в соответствии с фактической используемой территорией, занимаемой индивидуальными гаражами, необходимой для их эксплуатации обслуживания
До образования земельных участков :ЗУ6-:ЗУ7, необходимо провести работы по исправлению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером: 42:30:0302065:70 с целью приведения границ в соответствии с фактическим использованием и местоположением индивидуального гаража.

Площадь образуемых и изменяемых земельных участков, способы их образования, приведены в таблице №1.

Для земельных участков :ЗУ1 - :ЗУ10 принять категорию земель – земли населенных пунктов.

Таблица №1. Экспликация вновь образуемых и изменяемых земельных участков

Условное обозначение земельного участка	Способ образования земельных участков	Проектная площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Адрес (местоположение)	Доступ	Минимальная/Максимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
:ЗУ1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1527	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, улица Тольятти	Через вновь образуемый земельный участок :ЗУ2, земли (земельные участки) общего пользования	40/-
:ЗУ2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	237	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, улица Тольятти	земли (земельные участки) общего пользования	10/-
:ЗУ3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	51205	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный	Земельный участок общего пользования доступ не требуется	10/-
:ЗУ4	Образование земельного участка	12550	Земли населенных пунктов	Благоустройство	Российская Федерация, Кемеровская	Земельный участок общего	10/-

Условное обозначение земельного участка	Способ образования земельных участков	Проектная площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Адрес (местоположение)	Доступ	Минимальная/Максимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		ленных пунктов	территории	область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный	пользования доступ не требуется	
:ЗУ5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	9817	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, улица Энтузиастов	Земельный участок общего пользования доступ не требуется	10/-
:ЗУ6	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	69	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, проспект Дружбы	земли (земельные участки) общего пользования	9/-
:ЗУ7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	44	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий,	земли (земельные участки) общего пользования	9/-

Условное обозначение земельного участка	Способ образования земельных участков	Проектная площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Адрес (местоположение)	Доступ	Минимальная/Максимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
					город Новокузнецк, район Центральный, проспект Дружбы		
:ЗУ8	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	47	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, проспект Дружбы	земли (земельные участки) общего пользования	9/-
:ЗУ9	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	83	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, проспект Дружбы	через земли (земельные участки) общего пользования	9/-
:ЗУ10	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	66	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк,	земли (земельные участки) общего пользования	9/-

Условное обозначение земельного участка	Способ образования земельных участков	Проектная площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Адрес (местоположение)	Доступ	Минимальная/Максимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
					район Центральный, проспект Дружбы		
:70	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302065:70	42	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт. Дружбы, д. 42-А, к. 1	земли (земельные участки) общего пользования	9/-

Перечень координат характерных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков приведен в таблице №2

Таблица №2 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (МСК42 зона 2)

№	X	Y
:ЗУ1		
1	446329,19	2213497,59
2	446325,49	2213500,82
3	446303,76	2213521,06
4	446301,77	2213518,9
5	446272,69	2213489,68
6	446297,53	2213466,13
7	446313,75	2213483,3
8	446315,23	2213481,98
1	446329,19	2213497,59
:ЗУ2		
9	446342,6	2213512,42
10	446363,29	2213534,7
11	446360,49	2213537,31
12	446352,66	2213528,86
13	446351,4	2213529,77
14	446344,58	2213522,42
15	446345,04	2213522,06
2	446325,49	2213500,82
1	446329,19	2213497,59
9	446342,6	2213512,42
:ЗУ3		
:ЗУ3(1)		
16	446566,05	2213098,05

№	X	Y
17	446632,5	2213168,08
18	446609,17	2213191,9
19	446543,08	2213118,96
16	446566,05	2213098,05
:3Y3(2)		
20	446304,26	2213167,43
21	446135,96	2213185,44
22	446170,04	2213222,73
23	446202,63	2213219,6
24	446207,51	2213263,1
25	446212,4	2213269,07
26	446388,63	2213250,25
27	446383,92	2213207,7
28	446390,97	2213206,72
29	446395,64	2213259,27
30	446246,18	2213275,28
31	446249,8	2213309,67
32	446257,26	2213318,07
33	446414,82	2213301,12
34	446406,11	2213309,15
35	446262,48	2213322,93
36	446267,19	2213390,11
37	446281,72	2213405,86
38	446299,2	2213389,43
39	446312,99	2213406,5
40	446311	2213408,14
41	446320,94	2213420,26
42	446285,59	2213453,44
43	446263,46	2213429,94
44	446281,34	2213412,27
45	446262,93	2213391,96
46	446258,33	2213332,36
47	446231,31	2213302,01
48	446224,93	2213295,26
49	446205,09	2213312,95
50	446197,7	2213305,12
51	446193,03	2213309,63
52	446190,07	2213312,4
53	446189,91	2213312,24
54	446186,87	2213315,15
55	446183,55	2213318,31
56	446184,07	2213318,81
57	446177,7	2213324,83
58	446172,4	2213329,7
59	446168,49	2213325,46
60	446201,42	2213295,66
61	446165,21	2213257,02
62	446133,55	2213291,69
63	446105,06	2213319,77
64	446106,27	2213321,06
65	446099,54	2213327,37
66	446105,75	2213334,25
67	446112,78	2213327,8

№	X	Y
68	446137,44	2213353,56
69	446117,24	2213371,84
70	446163,25	2213421,74
71	446168,99	2213428,43
72	446174,00	2213434,66
73	446214,66	2213478,03
74	446236,05	2213459,45
75	446268,36	2213493,74
76	446248,91	2213512,04
77	446248,95	2213524,31
78	446248,39	2213525,45
79	446168,99	2213439,11
80	446077,9	2213340,71
81	446066,18	2213351,5
82	446047,31	2213330,5
83	446053,55	2213324,21
84	446028,44	2213297,16
85	446000,31	2213267,04
86	445962,41	2213302,4
87	445925,79	2213263,04
88	445959,91	2213263,77
89	445991,53	2213264,55
90	445999,49	2213257,07
91	446010,59	2213246,62
92	446020,48	2213256,67
93	446117,66	2213166,73
94	446128,3	2213176,77
95	446297,49	2213160,32
20	446304,26	2213167,43
96	446078,48	2213225,44
97	446078,25	2213225,2
98	446122,21	2213183,79
99	446173,29	2213239,36
100	446173,26	2213240,76
101	446131,69	2213282,02
102	446131,66	2213281,99
103	446116,16	2213297,47
104	446079,55	2213329,95
105	446051,89	2213300,67
106	446027,63	2213273,83
96	446078,48	2213225,44
107	446058,59	2213320,59
108	446068,3	2213331,08
109	446063,23	2213335,63
110	446053,46	2213325,12
107	446058,59	2213320,59
111	446244,44	2213298,75
112	446245,16	2213298,00
113	446246,14	2213298,94
114	446245,44	2213299,69

№	X	Y
111	446244,44	2213298,75
115	446203,92	2213256,59
116	446204,62	2213255,84
117	446205,62	2213256,79
118	446204,92	2213257,53
115	446203,92	2213256,59
:3Y3(3)		
4	446301.77	2213518.90
3	446303.76	2213521.06
141	446279.31	2213543.83
133	446262.72	2213559.28
132	446261.63	2213558.04
142	446261.00	2213557.35
143	446285.80	2213534.16
144	446284.94	2213533.15
145	446288.82	2213529.50
146	446289.33	2213529.94
4	446301.77	2213518.90
:3Y3(4)		
124	446138.99	2213467.20
125	446060.13	2213382.37
126	446050.86	2213392.51
127	446129.02	2213476.45
128	446126.42	2213478.91
129	446205.87	2213563.66
130	446216.60	2213553.71
131	446220.12	2213554.24
124	446138.99	2213467.20
:3Y3(5)		
147	446344,18	2213472,96
148	446335,46	2213463,02
8	446315,23	2213481,98
1	446329,19	2213497,59
149	446344,14	2213484,5
150	446338,58	2213477,94
147	446344,18	2213472,96
:3Y3(6)		
18	446609,17	2213191,90
151	446613,98	2213197,08
152	446542,59	2213205,09
153	446546,87	2213246,37
154	446593,15	2213241,54
155	446562,77	2213270,16
156	446485,37	2213190,57
157	446434,61	2213197,85
158	446399,28	2213161,05
159	446352,73	2213166,06
160	446344,9	2213172,96
161	446349,49	2213209,04
162	446319,14	2213208,38

№	X	Y
163	446316,61	2213180,38
164	446322,75	2213186,77
165	446357,64	2213156,52
166	446364,62	2213150,19
167	446374,91	2213141,57
168	446324,63	2213088,53
169	446316,95	2213079,92
170	446268,6	2213027,96
171	446216,95	2213076,68
172	446221,1	2213081,16
173	446226,01	2213086,48
174	446232,8	2213093,81
175	446260,92	2213123,15
176	446126,28	2213134,64
177	446109,84	2213151,13
178	446075,53	2213114,15
179	446096,94	2213108,45
180	446100,43	2213113,00
181	446105,66	2213108,42
182	446102,05	2213104,03
183	446103,64	2213102,6
184	446120,5	2213087,48
185	446130,33	2213060,09
186	446168,25	2213100,29
187	446176,18	2213108,73
188	446275,76	2213015,29
189	446276,91	2213025,19
190	446285,07	2213033,86
191	446432,44	2213018,81
192	446429,92	2212992,11
193	446444,75	2212977,03
194	446472,58	2213007,16
195	446454,2	2213024,59
196	446292,86	2213042,16
197	446327,84	2213080,27
198	446490,18	2213062,93
199	446495,79	2213068,84
200	446332,63	2213085,39
201	446369,79	2213123,86
202	446531,78	2213106,98
203	446539,7	2213115,38
204	446527,48	2213116,62
205	446526,87	2213110,18
206	446519,86	2213111,09
207	446520,69	2213117,45
208	446377,64	2213132,25
209	446413,79	2213170,9
210	446504,43	2213161,26
211	446508,49	2213203,29
18	446609,17	2213191,9
212	446442,67	2213176,56
213	446443,51	2213185,86

№	X	Y
214	446432	2213186,9
215	446428,58	2213185,96
216	446426,2	2213184,08
217	446425,8	2213178,35
212	446442,67	2213176,56
218	446322,38	2213192,65
219	446329,36	2213191,7
220	446330,93	2213203,16
221	446324,05	2213204,06
218	446322,38	2213192,65
222	446451,62	2213020,85
223	446452,8	2213019,76
224	446454,78	2213021,96
225	446453,6	2213023,05
222	446451,62	2213020,85
:3Y3(7)		
227	446296.45	2212929.89
228	446341.89	2212978.10
229	446339.97	2212980.06
230	446299.99	2212983.81
234	446272.44	2212986.29
235	446270.51	2212966.00
236	446281.28	2212967.84
226	446298.58	2212951.73
227	446296.45	2212929.89
230	446299.99	2212983.81
233	446294.80	2212978.65
232	446300.61	2212973.12
231	446305.71	2212978.17
230	446299.99	2212983.81
:3Y4		
:3Y4(1)		
237	446203,08	2212947,78
238	446220,66	2212966,21
239	446215,49	2212971,06
240	446239,74	2212996,67
241	446169,46	2213061,27
242	446144,82	2213034,63
243	446136,52	2213042,88
244	446131,3	2213037,03
245	446134,65	2213033,98
246	446134,92	2213030,55
247	446125,69	2213020,33
248	446157,68	2212990,11
237	446203,08	2212947,78
:3Y4(2)		
249	446036,74	2213102,87
250	446040,79	2213106,05
251	446054,06	2213119,87
252	446045,4	2213128,33

№	X	Y
253	446069,72	2213155,22
254	446000,75	2213220,95
255	445975,19	2213192,61
256	445964,63	2213202,6
257	445948,48	2213185,14
249	446036,74	2213102,87
258	446047,76	2213120,67
259	446048,72	2213119,77
260	446050,4	2213121,48
261	446049,44	2213122,42
258	446047,76	2213120,67
:3Y5		
:3Y5(1)		
262	446369,94	2212951,32
263	446435,3	2212890,57
264	446355,83	2212805,39
265	446293,18	2212863,86
266	446293,46	2212864,18
267	446292,48	2212865,04
268	446298,6	2212872
269	446300,24	2212873,27
270	446319,22	2212855,61
271	446322,44	2212852,62
272	446321,05	2212851,1
273	446357,7	2212817
274	446417,12	2212882,34
275	446408,01	2212890,34
276	446416,68	2212899,97
277	446404,91	2212911,21
278	446395,72	2212901,16
279	446367,45	2212926,03
280	446317,34	2212886,7
281	446314,86	2212889,05
282	446312,67	2212891,12
283	446331,95	2212911,38
262	446369,94	2212951,32
284	446392,98	2212918,21
285	446398,02	2212913,46
286	446393,08	2212908,1
287	446387,99	2212912,5
288	446391,67	2212916,72
284	446392,98	2212918,21
289	446330,7	2212837,76
290	446332,36	2212836,03
291	446331,44	2212835,06
292	446329,78	2212836,78
289	446330,7	2212837,76
:3Y5(2)		
122	445982,52	2213384,32
121	446025,79	2213344,41

№	X	Y
120	446017,01	2213343,76
119	446003,94	2213328,74
123	445963,38	2213363,96
122	445982,52	2213384,32
:3Y5(3)		
293	446434,33	2212965,74
294	446451,6	2212949,65
295	446439,24	2212936,39
296	446421,69	2212952,87
293	446434,33	2212965,74
297	446439,75	2212952,44
298	446444,17	2212948,25
299	446439,89	2212943,54
300	446435,47	2212947,68
297	446439,75	2212952,44
:3Y5(4)		
136	446201,53	2213619,58
135	446255,31	2213570,49
134	446253,21	2213568,14
133	446262,72	2213559,28
132	446261,63	2213558,04
140	446198,78	2213615,41
139	446183,39	2213598,06
138	446181,13	2213595,49
137	446180,05	2213596,49
136	446201,53	2213619,58
:3Y5(5)		
9	446342,6	2213512,42
301	446356,46	2213499,01
149	446344,14	2213484,5
1	446329,19	2213497,59
9	446342,6	2213512,42
:3Y5(6)		
147	446344,18	2213472,96
302	446355,8	2213462,68
303	446347,12	2213452,11
148	446335,46	2213463,02
147	446344,18	2213472,96
:3Y5(7)		
304	446697,98	2213172,43
305	446699,8	2213174,39
306	446701,65	2213177,11
307	446676,56	2213200,71
308	446696,01	2213220,75
309	446720,73	2213196,84
310	446723,06	2213199,34
311	446648,97	2213268,27
312	446630	2213247,29
313	446624,56	2213241,28
314	446630,09	2213240,56
315	446646,13	2213225,15
316	446645,86	2213224,86

№	X	Y
317	446645,02	2213224
318	446644,75	2213223,71
319	446629,14	2213238,73
320	446622,92	2213239,47
321	446622,1	2213238,56
322	446629,42	2213237,81
323	446641,31	2213226,46
304	446697,98	2213172,43
:3Y5(8)		
324	446040,79	2213106,04
249	446036,74	2213102,87
325	446046,95	2213093,34
326	446120,37	2213025,19
327	446124,27	2213029,38
324	446040,79	2213106,04
:3Y6		
:3Y6(1)		
51	446193,03	2213309,63
50	446197,7	2213305,12
49	446205,09	2213312,95
328	446200,17	2213317,26
51	446193,03	2213309,63
:3Y7		
329	446197,15	2213319,95
330	446194,04	2213322,7
331	446194,02	2213322,72
54	446186,87	2213315,15
53	446189,91	2213312,24
52	446190,07	2213312,4
332	446196,08	2213318,83
329	446197,15	2213319,95
:3Y8		
54	446186,87	2213315,15
331	446194,02	2213322,72
333	446190,62	2213325,75
56	446184,07	2213318,81
55	446183,55	2213318,31
54	446186,87	2213315,15
:3Y9		
56	446184,07	2213318,81
333	446190,62	2213325,75
334	446184	2213331,64
335	446183,96	2213331,66
57	446177,7	2213324,83
56	446184,07	2213318,81
:3Y10		
57	446177,7	2213324,83
335	446183,96	2213331,66
336	446178,6	2213336,43
58	446172,4	2213329,7
57	446177,7	2213324,83
:70		
51	446193,03	2213309,63

№	X	Y
328	446200,17	2213317,26
329	446197,15	2213319,95
52	446190,07	2213312,4
51	446193,03	2213309,63

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания к территориям общего пользования или имуществу общего пользования будут отнесены вновь образуемые земельные участки :ЗУ3-:ЗУ5, под благоустройство территории.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Для вновь образуемых земельных участков :ЗУ1-:ЗУ10 установить вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 и Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Таблица №3 Вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков

Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)
:ЗУ1	Стоянка транспортных средств
:ЗУ2	Благоустройство территории
:ЗУ3	Благоустройство территории
:ЗУ4	Благоустройство территории
:ЗУ5	Благоустройство территории
:ЗУ6	Размещение гаражей для собственных нужд
:ЗУ7	Размещение гаражей для собственных нужд
:ЗУ8	Размещение гаражей для собственных нужд
:ЗУ9	Размещение гаражей для собственных нужд
:ЗУ10	Размещение гаражей для собственных нужд

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) не приводится ввиду отсутствия таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Разработка настоящего проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Распоряжением администрации города Новокузнецка от 20.01.2025 № 32 г. «О разработке проекта межевания территории микрорайона 65-66

Центрального района города Новокузнецка»

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат МСК42 зона 2 приведен в Таблице 3.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y
1	446355.83	2212805.39
2	446723.06	2213199.34
3	446234.40	2213654.91
4	445867.18	2213260.93
1	446355.83	2212805.39

6. Техничко-экономические показатели проекта межевания Территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания части территории квартала 1 в Центральном районе города Новокузнецка приведены в Таблице 4.

Таблица 4 - Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Числовое значение
2	Площадь проектирования всего, из неё:	кв. м.	359805
1	Территория, подлежащая межеванию	кв. м.	75687
2	Территория, не подлежащая межеванию (занимаемая существующими земельными участками, не требующими проведения кадастровых работ)	кв. м.	284118